

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής Αγίου Γερασίμου διακηρύττει την πλειοδοτική δημοπρασία διά την εκμίσθωσιν των αγροκτημάτων της Ιεράς Μονής κείμενα εις θέσιν ΜΙΚΡΟΣ ΚΑΜΠΟΣ και ΜΕΓΑΛΟΣ ΚΑΜΠΟΣ, ΛΑΜΙΕΣ και ΦΙΛΙΚΙΑΣ της αγροτικής περιφέρειας Βαλσαμάτων, δυνάμει της υπ' αριθμ. Πράξεως αριθ. 71/10-09-2025 του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής, η οποία εγκρίθηκε με το αριθ. Πρωτ. 727/12-09-2025 υπο του Σεβ. Μητροπολίτου Κεφαλληνίας κ. Δημητρίου και υπό τους κάτωθι όρους.

1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής την 29η Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους (2025), ημέραν της εβδομάδος Δευτέραν και ώραν 12ην μεσημβρινήν στα γραφεία της Ιεράς Μονής.
2. Η μίσθωσις των κτημάτων άρχεται από της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό της Ι. Μητροπόλεως Κεφαλληνίας.
3. Ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώσεως ορίζεται το χρηματικόν ποσόν των ευρώ τρεις χιλιάδες (3.000,00) ετησίως διά τα χωράφια ΜΕΓΑΛΟΣ ΚΑΜΠΟΣ συνολικής εκτάσεως 80 περίπου στρεμμάτων εις την αγροτική περιφέρεια Βαλσαμάτων.
4. Ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώσεως ορίζεται το χρηματικόν ποσόν των ευρώ εννιάκοσίων (900,00) ετησίως διά τα χωράφια ΜΙΚΡΟΣ ΚΑΜΠΟΣ συνολικής εκτάσεως 40 περίπου στρεμμάτων εις την αγροτική περιφέρεια Βαλσαμάτων.
5. Ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώσεως ορίζεται το χρηματικόν ποσόν των ευρώ τρεις χιλιάδες διακόσια (3.200,00) ετησίως διά τα χωράφια ΛΑΜΙΕΣ συνολικής εκτάσεως 70 περίπου στρεμμάτων εις την αγροτική περιφέρεια Βαλσαμάτων.
6. Ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώσεως ορίζεται το χρηματικόν ποσόν των ευρώ οκτακοσίων (800,00) ετησίως διά τους βοσκοτόπους εις θέσιν ΦΙΛΙΚΙΑΣ συνολικής εκτάσεως 7.000 στρεμμάτων εις την αγροτική περιφέρεια Βαλσαμάτων.
7. Η έγκρισις των πρακτικών της δημοπρασίας γεννήσεται υπό της Ι. Μητροπόλεως Κεφαλληνίας προ της οποίας ουδέν δικαίωμα κτάται ο τελευταίος πλειοδότης.
8. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν τις οικονομικές προσφορές τους καθώς και τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά εγγράφως εντός κλειστού φακέλου. Επί της οικονομικής τους προσφοράς θα αναγράφουν ευκρινώς το όνομα και το επώνυμό τους, το πατρώνυμο τους, τη διεύθυνσή τους, καθώς και τον αριθμό της αστυνομικής τους ταυτότητας και τον Α.Φ.Μ. τους. Επίσης, θα αναγράφουν το κτήμα για το οποίο ενδιαφέρονται και το τοπωνύμιο ή την θέση αυτού, καθώς και την χρήσιν προς την οποίαν επιθυμούν να το μισθώσουν (λ.χ. βόσκησις, καλλιέργεια, κλπ.). Εξωτερικώς του φακέλου αυτού εντέλλονται να αναγράφουν το όνομα και το επώνυμό τους, το πατρώνυμο τους και το τηλέφωνο επικοινωνίας τους.
9. Οποιοσδήποτε θα μετάσχει στη δημοπρασία υποχρεούται να γράφει επί της έγγραφης οικονομικής του προσφοράς ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, γενικούς και ειδικούς, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και να γνωρίζει ότι ο τελευταίος πλειοδότης τελεί υπό την έγκριση της Ιεράς Μητροπόλεως που κατακυρώνει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Συγγενείς α' και β' βαθμού δεν επιτρέπεται να καταθέτουν ξεχωριστή προσφορά για το ίδιο αγροτεμάχιο, εκτός αν επιθυμούν να πλειοδοτήσουν για την μίσθωση αυτού από κοινού.



10. Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να προσκομίσει ως δικαιολογητικά τα εξής: α) φωτοτυπικό αντίγραφο του αστυνομικού δελτίου ταυτότητας με την εμπρόσθια και οπίσθια όψη αυτού, καθώς και β) σε περίπτωση που κάποιος από τους ενδιαφερόμενους επιθυμεί το κτήμα για βόσκηση, υποχρεούται να προσκομίσει σχετική βεβαίωση από το Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή ή φορέα, που αρμοδίως να βεβαιώνει ότι ο ενδιαφερόμενος διατηρεί νομίμως ποίμνιο και στην οποία να αναφέρεται και ο αριθμός των ζώων που το αποτελεί.

Δεν δύναται να συμμετάσχει στην δημοπρασία οποιοσδήποτε έχει κατά το παρελθόν αποτελέσει μισθωτή των ανωτέρω αγροκτημάτων και έχει αθετήσει τους όρους του μισθωτηρίου του, και εξ' αυτού του λόγου θα αποκλείεται από την συμμετοχή του.

11. Οι οικονομικές προσφορές θα κατατεθούν αυστηρώς την ίδια ημέραν της δημοπρασίας, ήτοι την 29ην Σεπτεμβρίου 2025 εις τα γραφεία της Ιεράς Μονής και συγκεκριμένα ενώπιον της Ηγουμένης αυτής, από την 11ην πρωινή έως και την 12ην μεσημβρινήν.

12. Οι οικονομικές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια ως άνω ημέρα, και περί ώρα 12:30 μ.μ. και θα αξιολογηθούν από το Ηγουμενοσυμβούλιον, προκειμένου να εγκριθεί η όχι η συμμετοχή των ενδιαφερομένων στον διαγωνισμό. Οι ενδιαφερόμενοι εάν το επιθυμούν, δύναται να παρευρίσκονται.

13. Διά να μετάσχει εις την δημοπρασίαν δέον, όπως καταβάλλει εις χείρας του Ηγουμενοσυμβουλίου το 1/10 του ελαχίστου όρου προσφοράς συμψηφιζομένου τούτου μετά του αντιτίμου του μισθώματος, επιστρεφόμενου δε αυτού εις τους μη αναδειχθησόμενους πλειοδότας.

14. Κατά το πέρας της διαδικασίας θα αναδειχθεί χωριστά ο πλειοδότης για κάθε κτήμα.

15. Τα σχετικά συμφωνητικά της μισθώσεως υπογράφονται παρά των μισθωτών άμα τη ανακοινώσει προς αυτούς της εγκρίσεως των εν λόγω πρακτικών παρά της Ι. Μητροπόλεως και εις χρονικός διάστημα πέντε ημερών.

16. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ολόκληρον άμα τη υπογραφή του συμφωνητικού για το μισθωτικό έτος 2025-2026, ομοίως δε ολόκληρον δια τα μισθωτικά έτη 2026-2027, 2027-2028 και 2028-2029 κατά την 15η Σεπτεμβρίου εκάστου έτους. Η δε μίσθωση θα λήξει κατά την 15η Σεπτεμβρίου του 2029.

17. Ο μισθωτής υποχρεούται εις την καταβολή παντός ενδεχομένου φόρου, καθώς και επιβαρύνεται με τα τέλη χαρτοσήμου του συμφωνητικού μισθώσεως.

18. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τη κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες κάθε φορά αγωγές και εν γένει ένδικα μέσα, οι οποίες εκχωρούνται στον μισθωτή από την σύμβαση της μισθώσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

19. Απαγορεύεται στον μισθωτή να προβεί στην υπομίσθωση ή στην με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου για οποιαδήποτε αιτία, χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή. Η παράβαση του πιο πάνω όρου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης και υποχρέωση του μισθωτή να αποδώσει την χρήση του μισθίου στην Ιερά Μονή.

20. Ο μισθωτής δεν δύναται να δενδροφυτεύει εντός του κτήματος ή να κατασκευάζει ή/και να αναγείρει οποιουδήποτε είδους πρόχειρη ή μη κατασκευή, κτίσμα ή αποθήκη, άνευ της προηγούμενης έγγραφης αδείας της Ιδιοκτητού Ιεράς Μονής.



21. Απαγορεύεται εις τον μισθωτήν η βοσκή επί των πεζοδρομίων της Ιεράς Μονής των δύο κάμπων.

22. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει ουδεμία αξίωση κατά της Ιεράς Μονής δια την στάθμευσιν όλων των οχημάτων εις τους κάμπους κατά την 16ην Αυγούστου εκάστου έτους, εορτή του Οσίου Πατρός Γερασίμου, εμποδίζει δε τους τυχόν μικροπωλητάς να σταθμεύσουν εντός των δύο μισθωμένων κάμπων.

23. Εάν ο μισθωτής δεν είναι συνεπής εις την καταβολήν του μισθώματος εκάστου έτους ή/και δεν τηρεί τους όρους της παρούσης ή/και τους όρους του συμφωνητικού μισθώσεως που θα υπογραφεί, αυτό θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης και θα δημιουργεί υποχρέωση του μισθωτή να αποδώσει την χρήση του μισθίου στην Ιερά Μονή, καθώς και θα αποκλείεται κατά την κρίση της Ιεράς Μονής από επόμενη δημοπρασία.

24. Η παρούσα διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί έξωθεν της Ιεράς Μονής, της Ιεράς Μητροπόλεως, του Ενοριακού Ιερού Ναού Φραγκάτων και του Ενοριακού Ιερού Ναού Βαλσαμάτων, καθώς και στο Κοινοτικό Γραφείο Ομαλών, από τα οποία δύναται ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος να πληροφορηθεί το θέμα.

Εκ της Ι. Μονής

