



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Να ληφθούν μέτρα ώστε να μη χάσουν το δικαίωμα οικοδόμησης μικροϊδιοκτησίες κάτω των δύο στρεμμάτων σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Άλλη μία πράξη που επιβεβαιώνει ότι ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός που εφαρμόζουν διαχρονικά οι κυβερνήσεις έχει κριτήριο τους σχεδιασμούς και την κερδοφορία του κεφαλαίου, και όχι τις λαϊκές ανάγκες και τον σεβασμό στο περιβάλλον είναι η απώλεια του δικαιώματος οικοδόμησης για μικροϊδιοκτησίες κάτω των δύο στρεμμάτων σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Αυτό προβλέπει η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 194/2025/τ. Δ') με τίτλο: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών ορών και περιορισμών δόμησης».

Ειδικότερα, σε βάρος της μικρής λαϊκής ιδιοκτησίας, με το παραπάνω ΠΔ, στο πλαίσιο της οριζόντιας αναθεώρησης των ορίων των οικισμών σε όλη τη χώρα, ως όρια οικισμών αναγνωρίζονται πλέον μόνο εκείνα που τεκμηριώνονται με δόμηση έως το 1983, αποκλείοντας κάθε μεταγενέστερη ανάπτυξη. Αυτό σημαίνει ότι χιλιάδες μέχρι πρότινος άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες που είχαν το δικαίωμα δόμησης θα βγουν εκτός ορίων, χάνοντας την οικοδομησιμότητά τους και συνεπώς μεγάλο μέρος της αξίας τους, εκτός αν πληρούν αυστηρά και ειδικά κριτήρια, όπως πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο.

Η κυβέρνηση της ΝΔ, συνεχίζοντας το «έργο» των προκατόχων της, την ώρα που έχει θεσμοθετήσει την κατάργηση περιορισμών χρήσης γης προς όφελος μεγάλου κεφαλαίου, την ώρα που έχει διαμορφώσει το πλαίσιο χωροθέτησης προς όφελος μεγάλων ομίλων σε τουρισμό και κατασκευές (πχ Ιδιωτική Πολεοδόμηση), δημιουργεί πρόβλημα σε χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες, αφού εγείρεται ζήτημα αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων τους.

Ήδη πολλοί κάτοικοι της υπαίθρου της Κρήτης αγωνιούν και διαμαρτύρονται για αυτήν την εξέλιξη που απαξιώνει τη γη την οποία με δυσκολία απέκτησαν και τους αναγκάζει είτε να την ξεπουλήσουν είτε να εγκαταλείψουν τις μικρές εκτάσεις τους.

Είναι ολοφάνερο ότι αυτή η εξέλιξη θα οδηγήσει σε μεγαλύτερη συγκέντρωση γης από το κεφάλαιο για μεγάλες επενδύσεις και επιβάρυνση μικρομεσαίων ιδιοκτητών. Άλλωστε, η συγκέντρωση της γης σε λίγα χέρια επιταχύνεται το τελευταίο διάστημα και με μια σειρά νόμων (Δασικοί χάρτες, ΕΧΣ για τον τουρισμό, κτλ), ενώ με το παρόν ΠΔ εντείνεται, αφού μπαίνουν περισσότερα εμπόδια στη δόμηση για μικροϊδιοκτήτες.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός, αν προτίθεται να πάρει μέτρα η κυβέρνηση, για τη διασφάλιση της μικρής ιδιοκτησίας του λαού, ώστε να μη χάσουν το δικαίωμα οικοδόμησης ακίνητα κάτω των δύο στρεμμάτων σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Οι Βουλευτές

Συντυχάκης Μανώλης

Κομνηνάκα Μαρία

Μανωλάκου Διαμάντω