



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Βαλλιάνου
Τ.Κ.: 28100 Αργοστόλι
Τηλ: 2671360159
e-mail: dimarxos_argostoliou@argostoli.gov.gr

Αργοστόλι, 10-04-2023
Αριθμ. Πρωτ: 6689

Προς:
Γραφείο Πρωθυπουργού
Μέγαρο Μαξίμου
Ηρώδου Αττικού 19
10674 Αθήνα

Αξιότιμε κ. Πρωθυπουργέ,

Θέλουμε να σας αναφέρουμε ότι έχει δημιουργηθεί ένα σοβαρό διοικητικό πρόβλημα στην ΥΔΟΜ Αργοστολίου που συνδράμει διοικητικά και τους Δήμους Ληξουρίου, Σάμης και Ιθάκης.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία τις 9 Δεκεμβρίου 2022, για την υποβολή αιτήσεων ώστε οι πολίτες να κατοχυρώσουν δικαίωμα δόμησης στα κατά παρέκκλιση εκτός σχεδίου οικόπεδα (δόμηση σε οικόπεδα των 750, των 1.200 και των 2.000 τ.μ.) εισήλθαν στην υπηρεσία δόμησης περί τις 1100 αιτήσεις.

Ακολούθως μετά την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4759/20 με το Αρθ-110 του Ν-5007/22 ΦΕΚ-241/Α/23-12-22, ορίστηκε ότι για να μπορούν να οικοδομηθούν τα ανωτέρω γήπεδα θα πρέπει να έχει κατατεθεί αίτημα για οικοδομική άδεια ή για προέγκριση με καταληκτική ημερομηνία την 30/9/23 προϋποθέτοντας την έκδοση κατάλληλης έγγραφης βεβαίωσης από την ΥΔΟΜ.

Επειδή :

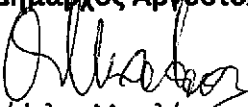
1. Το σύνολο των αιτήσεων (συμπεριλαμβανομένων και των ανωτέρω) που εκκρεμούν στην υπηρεσία του Δήμου Αργοστολίου ανέρχεται στις 1500 περίπου αιτήσεις για εγκρίσεις οικοδομικών αδειών εκτός των ελέγχων.
2. Το γεγονός ότι στην υπηρεσία σήμερα υπηρετούν δύο πολιτικοί μηχανικοί , ένας αρχιτέκτονας , ένας Μηχανολόγος ΤΕ και μίας μηχανικού Δομικών έργων ΤΕ (με πρόσφατη αποχώρησης λόγω απόσπασης υπαλλήλου που υπηρετούσε στο τμήμα οικ. αδειών).
3. Οι δήμοι Ληξουρίου – Σάμης και Ιθάκης αδυνατούν να συνδράμουν με μηχανικούς την ΥΔΟΜ σε εφαρμογή του αναθεωρημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010 λόγω υποστελέχωσης τους . Ακόμη και αν βρεθεί ένας μηχανικός μέχρι την ολοκλήρωση της εκπαίδευσής του θα παρέλθει διάστημα τουλάχιστον δύο μηνών.

4. Το σύνολο των αιτήσεων είναι τέτοιο που και χωρίς την απόσπαση του υπαλλήλου είναι αδύνατον να διεκπεραιωθεί μέχρι την 30-9-23.

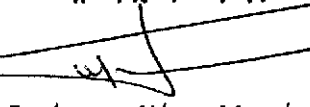
5. Εκκρεμούν τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια με εκτιμώμενο χρόνο παράδοσης το 2025.

Παρακαλούμε για την παράταση της προθεσμίας της 30-9-23 ώστε να αποφευχθεί η απαξίωση των ιδιοκτησιών των πολιτών που σχετίζονται με την οικονομική ανάπτυξη του Νομού Κεφαλοντίας και Ιθάκης..

Ο Δήμαρχος Αργοστολίου


Θεόφιλος Μιχαλάτος

Ο Δήμαρχος Σάμης



Γεράσιμος Νέτης-Μονιάς



Ο Δήμαρχος Ληξουρίου


Γεώργιος Κατσιβέλης

Ο Δήμαρχος Ιθάκης


Διονύσιος Στανίτσας